

Số: 39/TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 27 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO (Lần 2)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 40/2020/KDTM-ST ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 407/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP. Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 02328297-PD/CT ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc hoãn thi hành án số 05/QĐ.CCTHADS ngày 28/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ quyết định tiếp tục thi hành án số 396/QĐ.CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, Hà Nội.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05.03PL01/2024/TB-ĐGBP ngày 27/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong- địa chỉ trụ sở: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội để bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 154+241; tờ bản đồ số 7E-II-38; Diện tích 72,1m². Địa chỉ số 40 tổ 13 cụm 2 Làng Thủ Lệ, nay là (Số 2, ngách 32/41) phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, TP Hà Nội cấp ngày 06/7/2000 theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101170181, đứng tên ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Sáng.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 22/7/2024 & 23/7/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên. Khách hàng tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản cùng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 29/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **7.140.181.000 đồng (Bảy tỷ, một**

Xác minh cuối TG/2015
E. Khanh 3-9/2015

CHV: Haml

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

trăm bốn mươi triệu, một trăm tám mươi một nghìn đồng) chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ, tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng).

g/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/7/2024 đến 17h00' ngày 31/7/2024, khách hàng chuyển tiền vào tài khoản số: **8600.888.999** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “ Có” về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành.

h/Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 01/8/2024 (thứ năm) - tại: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội - Điện thoại liên hệ: **0984.135.369** - Điện thoại Chấp hành viên giải quyết hồ sơ 0912.127.595. Điện thoại Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình 0903.210.956).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong để thực hiện.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Ủy ban nhân dân phường Ngọc Khánh;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP.HN;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Bích Ngọc